

CADASTRO ESTIPULANTE / IMOBILIARIA OU ADMINISTRADORA DE IMOVEIS

DADOS DO CORRETOR

Nome da Corretora	SUSEP	Telefone
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DADOS DO ESTIPULANTE

Razão Social			
<input type="text"/>			
Nome Fantasia	CNPJ	CRECI - PJ	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Endereço	Número	Complemento	Bairro
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CEP	Cidade	UF	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefone Fixo	E-mail	Site	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Sem Patrimônio Líquido
 Até 5.000,00
 De 5.001,00 a 10.000,00
 R\$ 10.001,00 a R\$ 50.000,00
 Acima de 50.000,00

FATURAMENTO

Sem Faturamento
 Até 5.000,00
 De 5.001,00 a 10.000,00
 R\$ 10.001,00 a R\$ 50.000,00
 Acima de 50.000,00

SÓCIOS/DIRETORIA

Nome / Razão Social	CPF ou CNPJ	CRECI - PF	% Participação
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

CONTROLADORES/ ADMINISTRADORES/PROCURADORES

Nome	CPF ou CNPJ	Cargo
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DOCUMENTAÇÃO NECESSARIA - OBRIGATORIA

Contrato social e alterações ou contrato consolidado | Cópia do CRECI pessoa jurídica | Cópia do CRECI pessoa física | Cópia de documento com foto (RG, CNH ou carteira órgão de classe) | Cópia do CPF.

CONDIÇÕES DO NEGOCIO





MENSALIZADO

PLANO ESSENCIAL

Cobertura Basica (aluguel e encargos)

PLANO INTEGRAL

Cobertura Basica (aluguel e encargos)
Danos ao Imovel
Multa por Rescisao Contratual
Pintura Interna e Externa

TRADICIONAL

PLANO TRADICIONAL

Aluguel
IPTU
Condominio
Água
Luz
Gas canalizado
Fundo de Promoção**
Ar Condicionado**
Danos ao Imovel
Multa por Rescisao Contratual
Pintura Interna
Pintura Externa

Taxa de comercialização :

LMI (Limite Maximo de Indenização):

Pro - labore

Comissionamento:

BANCO - DADOS CADASTRAIS

Banco	Agência	C/C	Praça

SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO DO PREMIO MENSALIZADO (FATURA)

Solicitamos que os seguros de Fiança Locatícia contratados a partir desta data tenham seus prêmios cobrados mensalmente, desde que especificada a forma de pagamento exclusivamente em 1+11 ou 0+11, ou a quantidade máxima de parcelas em função do valor mínimo permitido de parcelas. Fica acordado, desde já, que a cobrança será em nome do Estipulante acima citado, através de documento único (fatura) **com vencimento todo dia** _____, **com data de limite de corte todo dia** (Dia 5 Dia 10 Dia 15) de cada mês. Será de nossa inteira responsabilidade os pagamentos das parcelas mensais unificadas, para cada período de seguro, ainda que exista inadimplência por parte do inquilino. Estamos cientes de que em caso de sinistro as parcelas pagas serão reembolsadas pela Potencial Seguradora S.A, exclusivamente na apólice em que ocorreu o sinistro e quando declarado no recibo de aluguel. Informamos, ainda, pleno conhecimento das Condições Gerais do Produto.

Havendo falta de pagamento da fatura mensal, no prazo estipulado, a ESTIPULANTE deverá pagar à SEGURADORA multa de 2% (dois por cento), juros mensais de 1% (um por cento) e atualização por 100% (cem por cento) do IGPM/FGV, sobre os valores em atraso, sem prejuízo da imediata rescisão do presente Termo de Adesão."

Declaro (amos) que as informações prestadas são a expressão da verdade e autorizo(amos) a verificação das mesmas, bem como a consulta e o repasse de tais informações às empresas de análises cadastrais e de proteção ao crédito e, ainda, o repasse de todos os documentos e informações a Potencial Seguradora S.A.,ou preposto especificamente constituído para elaboração e/ou atualização de cadastro e análise de crédito, assim como autorizo(amos) este a consultar a Central de Risco do Banco Central do Brasil e serviços de proteção ao crédito.

, de _____
 Local Data Assinatura e Carimbo

